

**Смета работ по содержанию прилегающей территории трех домов
Славянская 1, Славянская 3, Славянская 5, Ново-Антропшинская 7 и Ново-Антропшинская 9**

Данные для расчетов:

Площадь квартир на участке	м2	12 349
Площадь участка кад. № 47:24:0104001:618	м2	15831
З/пл. рабочего на руки: 55 тыс.мес, 21 р.день	руб/час	330

	Минимальный перечень работ	Объем	ед. изм	Кол-во	Осн. з/плата	Матер., мех-мы	Всего. (руб)	Тариф без учета налогов, руб/в мес с округ до сотых	
1	Покос травы и уборка газона, посадки	2 р.дня x 8 час. x 1 раз в месяц x 5 мес.	ч/час	80	26 400		26 400	0,18	
2	Подметание асфальта после зимы	1 раз в сезон x 3 раб.дня	ч/час	24	7 920		7 920	0,05	
3	Чистка отстойников ливневки	2 чел x 1 часа x 16 люков (раз в год)	ч/час	32	10 560		10 560	0,07	
4	Зима. Трактор уборка проезжей части (без парковок)	7 часов(машина смена) x 2 раза мес. x 4 мес . Из расчета: 1 смена трактора зимой, 7час.= 22 000 рублей	руб			176 000	176 000	1,19	
	Зима: работа дворника с трактором (или после него)	1 чел/день x 2 раза в мес. x 4 мес.	ч/час	64	21 120		21 120	0,14	
5	Автовышка. Ремонт освещения двора	автовышка 2 р/год x 1 смена	руб			25 000	25 000	0,17	
6	Работа электрика. Освещение/ремонт светильников	2 р/год x 1 смена (электрик)	ч/час	16	8 000		8 000	0,05	
7	Материалы. Замены светильников	Замена светильн.: 3 шт/год + замены 5 ламп.	руб			30 000	30 000	0,20	
	Детские площадки, 2 шт.	Лето: Мелкий ремонт, уборка, песок: 6 мес x 1 чел/день	ч/час	48	15 840	10 000	25 840	0,17	
	Детские площадки, 2 шт.	Зима: нет						0,00	
8	Расходные материалы	(щетки, веники, ведра, лопаты, леска, износ/ремонт триммеры, бензин и пр.)	руб			15 000	15 000	0,10	
ВСЕГО ЗАТРАТЫ ПО СТАТЬЯМ					89 840	256 000	345 840		
Налоги по з/пл, Доставка по матер.					по з/пл: 50% , по доставке материалов: 5%		44 920	12 800	57 720
ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					134 760	268 800	403 560		
Налог предпр. по виду деятельности							УСН, в расчете 3% от прямых затрат	12 107	
Накладные расходы							50% от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих)	67 380	
Плановые накопления							7% от прямых затрат	28 249	
ИТОГО в год (руб.)							511 296		

ТАРИФ по минимальному перечню работ

	руб/м2	3,45
<i>Справочно:</i>	С условной квартиры 30 м2	руб/мес 104
	С условной квартиры 60 м2	руб/мес 207

Дополнительные работы, вынесенные на голосование в вопросе №4								
9	Уборка от мусора парковок и проездов	2р/мес по 6 часа x 6 мес	ч/час	72	23 760		23 760	0,16
10	Зима. Трактор (уборка парковок и проезжей части) *дополнительное кол-во	доп 1раза/мес x 7 час + 1 мес	руб			132 000	132 000	0,89
11	Зима. Ручная уборка парковок и проезжей части	2раза/мес x 12 час x 2 чел x 5 мес	ч/час	240	79 200		79 200	0,53
12	Детская площадка	(комплекс работ/материалов по обл.)	ч/час руб	24	7 920	40 000	47 920	0,32
13	Работа. Герметизация стыков асфальта мастикой	5 дней 2 чел	ч/час	80	26 400		26 400	0,18
14	Работа. Заплаточный ремонт до 3 м2							
15	Материалы. Ремонт Асфальта до 10м2	холодного асфальта на 1 м2 при толщине 5 см потребует 120-140 кг	руб			40 000	40 000	0,27
16	Материалы. Мастика готовая/битум строительный		руб			10 000	10 000	0,07
17	Расходные материалы *дополнительное кол-во	(Из расчета 5 тыс/мес: щетки, веники, ведра, лопаты, леска, ремонт триммеров/снегоочистителей, бензин и пр.)	руб			50 000	50 000	0,34
ВСЕГО ЗАТРАТЫ ПО СТАТЬЯМ					137 280	272 000	409 280	
Налоговые начисления от ЗП					43,2%	59 305	59 305	
ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					196 585	272 000	468 585	
Налог предпр. по виду деятельности							УСН, в расчете 3% от прямых затрат	14 057,55
Накладные расходы							50% от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих)	98 292,48
Плановые накопления							7% от прямых затрат	32 800,95
ВСЕГО по смете							613 736	

Доп. к базовому тарифу

	руб/м2	4,14
<i>Справочно:</i>	С условной квартиры 30 м2	руб/мес 124
	С условной квартиры 60 м2	руб/мес 248