

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 2**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское, г Коммунар, пер Малый, д. 1, офис 20 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 2. Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«21» декабря 2023 года (начало в 11:00)**. Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 2.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «18» декабря 2023 года (начало в 09:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 2 .

Дата и время окончания приема решений собственников - **«02» мая 2024 года (до 17:00)**.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления и перечня работ и услуг.
6. Определение порядка уведомления об общих собраниях.
7. Утверждение дополнительной услуги "Умный дом".
8. Утверждение дополнительной услуги "Содержание прилегающей территории".
9. Делегирование права выделить земельный участок в границах застройки.
10. Определение размера расходов собственников на оплату холодной воды, горячей воды, сточных вод, электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.
11. Распределение потребленного МКД объема тепла в межотопительный период.
12. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
13. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
14. Принятие решения о передачи часть общедомового имущества во временное возмездное пользование оператору сотовой связи (для установки и эксплуатации оборудования) и утверждение порядка получения денежных средств.
15. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.
16. Использование информационной системы "Моя квартира" при проведении последующих общих собраний собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вторник с 10:00 до 12:00, четверг с 17:00 до 19:00 по адресу: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5, офис 40. Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Инициатор общего собрания

УК «Новоантропшино»

«07» декабря 2023 года