

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 1**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское, г Коммунар, пер Малый, д. 1, офис 20 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 1.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «24» августа 2023 года (начало в 10:00).

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 1.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» августа 2023 года (начало в 09:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д.5, 40-41

Дата и время окончания приема решений собственников - «14» декабря 2023 года (до 12:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение Договора управления и перечня работ и услуг.
6. Утверждение дополнительной услуги "Умный дом".
7. Определение порядка уведомления об общих собраниях.
8. Определение размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.
9. Определение размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.
10. Определение размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из суммарного потребления холодной и горячей воды. Считать потребление по показаниям общедомовых приборов учета каждого коммунального ресурса.
11. Определение размера расходов собственников на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.
12. Распределение потребленного МКД объема тепла в межотопительный период.
13. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
14. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
15. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.
16. Делегирование права выделить земельный участок.
17. Использование информационной системы "Моя квартира" при проведении последующих общих собраний собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 17:00 по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 1.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
«28» июля 2023 года

УК «Новоантропшино»