

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 8 к 2**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское, г Коммунар, пер Малый, д. 1, офис 20 **будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу:

Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 8 к 2.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «28» сентября 2023 года (начало в 20:00).

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 8 к 2.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «28» сентября 2023 года (начало в 21:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 8 к 2.

Дата и время окончания приема решений собственников - «21» декабря 2023 года (до 12:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Монтаж общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещение расходов на проведение указанных работ.
4. Монтаж системы видеонаблюдения и возмещение расходов на проведение указанных работ, а также утверждение взноса на обслуживание системы.
5. Выбор способа управления.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение Договора управления и перечня работ и услуг.
8. Распределение потребленного МКД объема тепла в межотопительный период.
9. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.
10. Определение порядка уведомления об общих собраниях.
11. Делегирование права на межевание земельного участка.

**Бланки для голосования будут опущены в ваши почтовые ящики после очной встречи,  
в бланках будут подробно расписаны все вопросы с пояснениями!**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться на нашем сайте novoantropshino.ru, на стендах в парадных, а также в офисе УК в следующие дни: вторник с 10:00 до 12:00, четверг с 17:00 до 19:00 по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 5, пом 40, 1 этаж.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

«15» сентября 2023 года



/ ООО Управляющая компания  
«Новоантропшино»/