

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 1**

**№ «13/2023» от «31» мая 2023 года**

**Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1659,25** (одна тысяча шестьсот пятьдесят девять целых двадцать пять сотых) кв. м., **что составляет 64,79 (шестьдесят четыре целых семьдесят девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 57 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2561 (две тысячи пятьсот шестьдесят одна целая) кв.м.**, что равняется 2561 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 69 (шестьдесят девять) квартир, нежилых – 2 (два).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

*//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//*

2. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.

*// Изменение тарифа составляет «2,50» рубля за квадратный метр (от 60 до 180 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объёме. Помимо этого, на доме закончился срок гарантий в том числе на крышу, фундамент и стены //*

3. Принятие решения о размещении аппарата питьевой воды Поручение ООО УК «Новоантропшино» заключить договор с ИП "Катков Денис Сергеевич" ИНН "781712552099" на размещение водомата с арендными платежами 2000 (две тысячи рублей) в месяц. Поступившие денежные средства учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

*//Рядом с домом предлагается установить аппарат воды. На автомате будет подключены отдельные счетчики воды и света, оплачивать будет владелец аппарата. Ежемесячно он будет оплачивать аренду в размере 2000 рублей. За год на счету дома можно будет отложить 24 000 рублей, эти деньги можно будет определить, например, на замену двери или др //*

4. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

*// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //*

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **10:00 «20» апреля 2023 года по 14:00 «31» мая 2023 года** по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 1.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p><i>//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//</i></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p><b>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>ЗА 441,4 кв.м. – 26,602 %</p> <p><b>ПРОТИВ 1084,65 кв.м. – 65,37 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 133,2 кв.м. – 8,028 %</p>
2	<p>Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.</p> <p><i>// Изменение тарифа составляет «2,50» рубля за квадратный метр (от 60 до 180 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объёме. Помимо этого, на доме закончился срок гарантий в том числе на крышу, фундамент и стены //</i></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить текст Договора управления № 62 «У»/2023, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м в размере 24,80 руб. (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.</p> <p><b>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>ЗА 251,55 кв.м. – 15,16 %</p> <p><b>ПРОТИВ 1322,5 кв.м. – 79,705 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,2 кв.м. – 5,135 %</p>
3	<p>Принятие решения о размещении аппарата питьевой воды Поручение ООО УК «Новоантропшино» заключить договор с ИП "Катков Денис Сергеевич" ИНН "781712552099" на размещение водомата с арендными платежами 2000 (две тысячи рублей) в месяц. Поступившие денежные средства учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p> <p><i>//Рядом с домом предлагается установить аппарат воды. На автомате будет подключены отдельные счетчики воды и света, оплачивать будет владелец аппарата. Ежемесячно он будет оплачивать аренду в размере 2000 рублей. За год на счету дома можно будет отложить 24 000 рублей, эти деньги можно будет определить, например, на замену двери или др //</i></p>	<p>ЗА 222,65 кв.м. – 13,419 %</p> <p><b>ПРОТИВ 1436,6 кв.м. – 86,581 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Принять решение о размещении аппарата питьевой воды. Поручить ООО УК «Новоантропшино» заключить договор с ИП "Катков Денис Сергеевич" ИНН "781712552099" на размещение водомата с арендными платежами 2000 (две тысячи рублей) в месяц.  Поступившие денежные средства учитывать на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p> <p><b>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	
<p><b>4</b></p>	<p>Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p><i>// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //</i></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p>ЗА 450,7 кв.м. – 17,599 %</p> <p><b>ПРОТИВ 1036 кв.м. – 40,453 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 172,55 кв.м. – 6,738 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС

**Приложение № 5.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 59 штук на 60 листе(ах).

**Приложение № 9.** Проект Договора управления МКД № 62 «У»/2023.

**Приложение № 10.** Проект водомата.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146.

Администратор общего собрания собственников



/ООО УК «Новоантропшино»/

«31» мая 2023 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 5580FAE9813445EC05A1AB940432C411

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.238.6:52506