

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 6 к 1**

№ «15/2023» от «31» мая 2023 г. года

Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1239,5** (одна тысяча двести тридцать девять целых пять десятых) кв. м., **что составляет 53,97 (пятьдесят три целых девяносто семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 48 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2296,7 (две тысячи двести девяносто шесть целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 2296,7 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 71 (семьдесят один) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.

// Изменение тарифа составляет «3,21» рубля за квадратный метр (от 70 до 170 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объёме //

2. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось **с 10:00 «28» апреля 2023 года по 12:00 «31» мая 2023 года** по адресу:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 6 к 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года. // Изменение тарифа составляет «3,21» рубля за квадратный метр (от 70 до 170 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объеме. //</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Договора управления № 69 «У»/2023, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м в размере 31,84 руб. (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 623,8 кв.м. – 50,327 %</p> <p>ПРОТИВ 549,2 кв.м. – 44,308 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,5 кв.м. – 5,365 %</p>
2	<p>Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 8,775 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 52</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 282,625 кв.м. – 12,306 %</p> <p>ПРОТИВ 701,5 кв.м. – 30,544 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 246,6 кв.м. – 10,737 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС

Приложение № 5. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 51 штук на 51 листе(ах).

Приложение № 9. Договор управления МКД № 69 «У»/2023.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146.

Администратор общего собрания собственников

/ООО УК «Новоантропшино»/



«31» мая 2023 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 680ABAFFB9C0A9175C2BFD267FCB497

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.182.187:23948