

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 7**

№ «11/2023» от «17» мая 2023 года

Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2183,8** (две тысячи сто восемьдесят три целых восемь десятых) кв. м., **что составляет 84,1 (восемьдесят четыре целых одна десятая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 47 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2596,6** (две тысячи пятьсот девяносто шесть **целых шесть десятых**) кв.м., что равняется 2596,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 46 (сорок шесть) квартир, нежилых – 2 (два).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//

2. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.

// Изменение тарифа составляет «2,76» рубля за квадратный метр (от 80 до 200 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объёме. Помимо этого, на доме закончился срок гарантий в том числе на крышу, фундамент и стены //

3. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось **с 07:00 «13» апреля 2023 года по 11:00 «17» мая 2023 года** по адресу:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 7.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p>//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 863,9 кв.м. – 39,559 %</p> <p>ПРОТИВ 1319,9 кв.м. – 60,441 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года. // Изменение тарифа составляет «2,76» рубля за квадратный метр (от 80 до 200 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объёме. Помимо этого, на доме закончился срок гарантий в том числе на крышу, фундамент и стены //</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Договора управления № 65 «У»/2023, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м в размере 27,37 руб. (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.</p> <p>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 301,6 кв.м. – 13,811 %</p> <p>ПРОТИВ 1858,1 кв.м. – 85,085 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,1 кв.м. – 1,104 %</p>
3	<p>Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 841,7 кв.м. – 32,415 %</p> <p>ПРОТИВ 1251,95 кв.м. – 48,215 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 90,15 кв.м. – 3,472 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС

Приложение № 5. Протокол № 3/2018 от 19 декабря 2018 года.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 49 штук на 49 листе(ах).

Приложение № 9. Договор управления МКД № 65 «У»/2023.

Приложение № 10. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146.

Администратор общего собрания собственников



/ООО УК «Новоантропшино»/

«17» мая 2023 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 5580FAE9813445EC05A1AB940432C411

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.239.63:43102