

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 1**

Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС «Моя Квартира»

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, М.Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г.П. КОММУНАРСКОЕ, Г КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 1. Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя Квартира» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Дата и время начала проведения общего собрания – «20» апреля 2023 года (с 10:00).

Порядок приема бюллетеней: В почтовые ящики на первых этажах в парадных, на электронную почту

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 1, по адресу электронной почты – novoantro@mail.ru или проголосовать онлайн в ИС «Моя Квартира».

Дата и время окончания приёма решений собственников – «31» мая 2023 года (до 14:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течение 1 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//

2. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.

// Изменение тарифа составляет «2,50» рубля за квадратный метр (от 60 до 180 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объеме. Помимо этого, на доме закончился срок гарантий в том числе на крышу, фундамент и стены //

3. Принятие решения о размещении аппарата питьевой воды. Поручение ООО УК «Новоантропшино» заключить договор с ИП «Катков Денис Сергеевич» ИНН «781712552099» на размещение водомата с арендными платежами 2000 (две тысячи рублей) в месяц. Поступившие денежные средства учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

//Рядом с домом предлагается установить аппарат воды. На автомате будут подключены отдельные счетчики воды и света, оплачивать будет владелец аппарата. Ежемесячно он будет оплачивать аренду в размере 2000 рублей. За год на счету дома можно будет отложить 24 000 рублей, эти деньги можно будет определить, например, на замену двери или др //

4. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество.

Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //

Порядок ознакомления: на информационных стендах в парадных, а также на сайте Управляющей компании

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «Моя Квартира», или по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 1 с 10:00 по 12:00 по вторникам, с 17:00 до 19:00 по четвергам.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"

Адрес места нахождения 188322, Ленинградская область, М.Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г.П. КОММУНАРСКОЕ, Г КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20

Номер телефона 78123296702

Официальный сайт https://novoantropshino.ru/my_house/

Администратор общего собрания

/ ООО УК «Новоантропшино»/

«10» апреля 2023 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 5580FAE9813445EC05A1AB940432C411

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.238.6:52506

