

исх. № 4 от 20.03.2023  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору УК “Ново-Антропшино”

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

20 марта 2023 г.

Наша организация является собственником помещений дома Авиаторов Балтики 13 (первый и цокольный этажи дома). Мы несем соразмерную долю в содержании общедомового имущества, в т.ч. по оплате расходов, не имеющих никакого отношения к нам. Так по содержанию лифтов, уборке лестничных клеток и паспортно-регистрационному обслуживанию в 2022 г. оплачено 241 729 руб (Справка приложена). При том, что люди, использующие нежилые помещения физически не могут пользоваться этими услугами, поскольку они отделены и не имеют доступа ни к лифтам ни к лестничным клеткам. Также в принципе не имеют необходимости в паспортно-регистрационном обслуживании.

Учитывая изложенное, просим включить в повестку Общего собрания собственников вопрос о передаче в аренду участка, прилегающего к жилому дому со стороны нежилых помещений (между нежилыми помещениями и подпорной бетонной стеной). Территория по факту отделена от жилой части, расположена ниже уровня дороги и тротуара, под первым, нежилым этажом, где расположен ДИКСИ и находится не на стороне подъездов жилого дома. Территория не используется для прохода жителей дома, также отделена от дороги и тротуара общего пользования. Схема территории приложена.

Предполагаемое использование: организация сезонной торговли, на период с 15 апреля по 30 сентября. При положительном решении вопроса гарантируем содержание, уход за расположенным на территории газоном, установку видеонаблюдения, поскольку тротуарная плитка и общедомовые конструктивные элементы периодически выворачиваются “закладчиками”. Так в прошлом году украдены часть решеток ливнеотоков и две крышки канализационных люков. Территория также постоянно закидывается мусором, выкидываемым с окон/балконов квартир верхних этажей и с расположенного рядом тротуара. Кроме содержания территории гарантируем соблюдение санитарных норм при использовании территории и готовы дополнительно оплачивать на общедомовые нужды 30 тысяч рублей за сезон, с ежегодной индексацией данной суммы по ставке рефинансирования ЦБ РФ.



Схема территории:

Директор ООО “ФСК АКТИВ”

С.В. Домрачев