

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 13**

Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС «Моя Квартира»

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, М.Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г.П. КОММУНАРСКОЕ, Г КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 13.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя Квартира» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Дата и время начала проведения общего собрания – «27» апреля 2023 года (с 10:00).

Порядок приема бюллетеней: В ящики для показания счетчиков, на электронную почту novoantro.golos@mail.ru, офис УК "Новоантропшино"

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д 19, по адресу электронной почты – novoantro.golos@mail.ru или проголосовать онлайн в ИС «Моя Квартира».

Дата и время окончания приёма решений собственников – «29» мая 2023 года (до 16:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течение 1 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 20 штук в местах общего пользования и в количестве 10 штук в кабинах лифтов (приложение №1 схема размещения видеокамер). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 1626,07 руб. (одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 07 копеек) за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 1 июля 2023г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 2,3,4,5,6)

2. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 20 штук в местах общего пользования и в количестве 10 штук в кабинах лифтов (приложение №4 схема

размещения видеокамер). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 1369,95руб. (одна тысяча триста шестьдесят девять рублей 95 копеек) за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 1 июля 2023г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 1,3,4,5,6)

3. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 95 штук в местах общего пользования и в количестве 10 штук в кабинах лифтов (приложение №2 схема размещения видеокамер). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 3931,80 руб. (три тысячи девятьсот тридцать один рубль 80 копеек) за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 1 июля 2023г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 1,2,4,5,6)

4. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 95 штук в местах общего пользования и в количестве 10 штук в кабинах лифтов (приложение №5 схема размещения видеокамер). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 3411,92руб. (три тысячи четыреста одиннадцать рублей 92 копейки) за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 1 июля 2023г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 1,2,3,5,6)

5. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 247 штук в местах общего пользования и в количестве 10 штук в кабинах лифтов (приложение №3 схема размещения видеокамер). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 8351,67 руб. (восемь тысяч триста пятьдесят один рубль 67 копеек) за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 1 июля 2023г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» на заключение договора

на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения. (Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 1,2,3,4,6)

6. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 337 штук в местах общего пользования и в количестве 10 штук в кабинах лифтов (приложение №6 схема размещения видеокамер). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 7841,30руб. (семь тысяч восемьсот сорок один рубль 30 копеек) за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 1 июля 2023г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения. (Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 1,2,3,4,5)

7. Принятие решения о межевании территории путем вымежёвывания территории из участка площадью 40702кв.м. кадастровым номером 47:07:0722001:611 и размером платы за содержание придомовой территории в размере 6,53 руб./кв. м. в месяц с 1 июня 2023 года, площадь выделенной территории внести в состав общего имущества МКД. Делегировать полномочия для подачи документов в администрацию Муринского городского поселения ООО УК «Новоантропшино».

При отрицательном принятом решении по данному вопросу, провести межевание придомовой территории площадью 481 кв.м. (по первый бордюрный камень), с размером платы согласно принятому договору управления многоквартирным домом, с делегированием полномочий для подачи документов в администрацию Муринского городского поселения ООО УК «Новоантропшино».

8. Принятие решения о заключении договора с собственником коммерческого помещения дома ООО «ФСК Актив» на сдачу в аренду земельного участка, расположенного на территории дома пр. Авиаторов Балтики дом 13 со стороны проспекта на уровне цокольного этажа ориентировочной площадью 170 кв.м. Утверждение сезонной платы по договору аренды в размере 30000,00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 кап.) с 15 апреля 2023 года по 30 сентября 2023 года. Уполномочить УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

Порядок ознакомления: Порядок утвержден протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18/2022 от 30.06.2022

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «Моя Квартира», или по адресу: Ленинградская обл,

Всеволожский р-н, г Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д 19 с 10:00 по 12:00 во вторник, с 17.00 по 19.00 в четверг.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"

Адрес места нахождения 188322, Ленинградская область, М.Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г.П. КОММУНАРСКОЕ, Г КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20

Номер телефона 78124933026

Официальный сайт NOVOANTROPSHINO.RU

Администратор общего собрания

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ года

Сертификат ключа проверки ЭП: 46083D8AB908EB57F24CD8647C5CA257

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 5.18.246.120, 162.158.239.63:33082