

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 7**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское, г. Коммунар, пер. Малый, д. 1, офис 20 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 7.
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «05» февраля 2023 года (начало в 12:00).
Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 7.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «05» февраля 2023 года (начало в 13:00).
Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 7.
Дата и время окончания приема решений собственников - «21» марта 2023 года (до 12:00).
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.
// Согласно закону, предложенные люди будут проводить собрание, подсчитывать голоса и нести ответственность за оформление и подписание документов //
2. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимости за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 апреля 2023 года.
// Обновление договора необходимо, поскольку предыдущий заключен 7 лет назад, и законодательство в стране существенно изменилось за это время. Также изменение тарифа составляет «2,51» рубль за квадратный метр (от 70 до 160 рублей с квартиры) и важен для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объеме //
3. Определение размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из суммарного потребления холодной и горячей воды. Считать потребление по показаниям общедомовых приборов учета каждого коммунального ресурса.
// Оплата общедомовой канализации считается пропорциональна воде ОДН, потребляемой домом. Это важно, чтобы объем сточных вод, потребленных домом, оплачивался в полном размере //
4. Принятие решения об установке общедомовой системы умягчения воды и распределении расходов между собственниками.
// Проблема жесткой воды является актуальной в нашем районе. Предлагается установить систему фильтрации на дом, это даст возможность получать воду более пригодную для питья и бытовых нужд. Стоимость оборудования (установки и обслуживания) указана в коммерческом предложении на нашем сайте //
5. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».
// Этот сервис нужен для проведения собраний в электронном виде, такая система принята во всем районе и облегчает участие в собраниях. Для входа в сервис будет использоваться ваша электронная почта //

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вторник с 10:00 до 12:00, четверг с 17:00 до 19:00 по адресу: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5. Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

«25» января 2023 года

/ Управляющая компания «Новоантропшино»/

