

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 8**

**Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС «Моя Квартира»**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское, г. Коммунар, пер. Малый, д. 1, офис 20 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 8.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя Квартира» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»**

Дата и время начала проведения общего собрания – «05» февраля 2023 года (с 10:00).

**Порядок приема бюллетеней:** В почтовые ящики на первых этажах в парадных, на электронную почту

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Ленинградская обл., Коммунар, зона Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 8, по адресу электронной почты – novoantro@mail.ru или проголосовать онлайн в ИС «Моя Квартира».

Дата и время окончания приёма решений собственников – «21» марта 2023 года (до 12:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течение 1 часа после окончания заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о проведении работ по озеленению придомовой территории в соответствии с Проектом и возмещении расходов между собственниками.

*// Мы предлагаем высадить кустарники и альпийские горки по периметру дома, чтобы территория выглядела красиво и ухоженно. Результат онлайн-опроса в группе Вконтакте показал, что жители Вашего дома предпочитают видеть вокруг дома ещё больше посадок. Ознакомиться с визуализацией посадок, а также сметой Вы можете в Положении, опубликованном на нашем сайте //*

2. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 апреля 2023 года.

*// Изменение тарифа составляет «3,66» рубля за квадратный метр (от 100 до 200 рублей с квартиры) и важно для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объёме. В связи с изменением законодательства, обновление договора необходимо, предыдущий был заключен ещё при сдаче дома в 2019 году //*

3. Принятие решения об установке общедомовой системы умягчения воды и распределении расходов между собственниками.

*// Проблема жесткой воды является актуальной в нашем районе. Предлагается установить систему фильтрации на дом, это даст возможность получать воду, более пригодную для питья и бытовых нужд. Стоимость оборудования (установки и обслуживания) указана в коммерческом предложении на нашем сайте //*

4. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

*// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //*

Порядок ознакомления: Порядок утвержден протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13/2021 от 1.11.2021

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «Моя Квартира», или по адресу: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5 с 17:00 по 19:00, четверг.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"

Адрес места нахождения 188322, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское, г. Коммунар, пер. Малый, д. 1, офис 20  
Номер телефона 78123296702

**Официальный сайт [https://novoantropshino.ru/my\\_house/](https://novoantropshino.ru/my_house/)**

Администратор общего собрания

«25» января 2023 года

Сертификат ключа проверки ЭП: D0E4546501882B6B720C273579E021C8

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.238.6:15482

/ Управляющая компания «Новоантропшино»/

