

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Малый переулок, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,07
2	Запуск системы отопления	1	0,18
3	Консервация системы отопления	1	0,06
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,06
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,48
Итого			1,85
Электротехнические работы			
1	Внутренний технический регламент 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,62
2	Внутренний технический регламент 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	2	1,46
Итого			3,08
Общестроительные работы			
1	Восстановление технических характеристик общего имущества	1	1,53
Итого			1,53
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,47
Итого			0,47
Санитарное обслуживание			
1	Влажная протирка подоконников	10	0,01
2	Влажное подметание лестничных клеток (2)	130	0,29
3	Выкашивание газонов	4	0,05
4	Мытье и подметание лестничных клеток и коридоров выше первого этажа	26	0,31
5	Мытье и подметание лестничных клеток и коридоров первых этажей	26	0,18
6	Мытье окон МОП	1	0,06
7	Очистка железобетонных урн с металлическим вкладышем от мусора	249	0,18
8	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	10	0,04
9	Очистка территорий от уплотненного снега (пешеходные дорожки)	2	0,05
10	Очистка территорий (пешеходные дорожки) от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1	0,19
11	Подметание ступеней и площадок	26	0,00
12	Подметание территории (пешеходные дорожки) от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	30	0,05
13	Подметание пешеходных дорожек (весна, лето, осень)	88	0,04
14	Полная уборка лестничных клеток	2	0,10
15	Посыпка территории песком	5	0,19
16	Промывка урн шлангом	1	0,00
17	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	10	0,04
18	Сметание снега со ступеней и площадок	10	0,01
19	Уборка газонов от случайного мусора	30	0,03
20	Уборка контейнерных площадок	248	0,43

21	Уборка приямков и отмосток	1	0,13
	Итого		2,38
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1	0,27
2	Осмотр наружных каменных конструкций	1	0,11
	Итого		0,38
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	2,50
2	Услуги паспортной службы и РКО (расчетно кассового обслуживания)	12	1,02
	Итого		3,52
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1,60
2	Обслуживание внутридомового газового оборудования и котельных	12	16,05
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1	0,37
4	Страхование опасных производственных объектов (газовая котельная)	1	0,62
5	Техническое обслуживание наружных газовых сетей и оборудования	4	0,95
	Итого		19,59
	ТБО и благоустройство территории		
1	Вывоз ТБО (по графику)	12	2,90
	Итого		2,90
	Итого по всем видам работ и услуг:		35,70

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70	35,70